

VA-taxa

2019

Fastställd av Laxå kommunfullmäktige 2009-11-25

Taxan gäller från 2010-01-01, avgiftsjusterad från 2019-01-01

Kontakt med Laxå Vatten AB

Hemsida: www.laxavatten.se

e-post: info@laxavatten.se

Frågor rörande vatten och avlopp

tel vxl 0584-47 32 00

Felanmälan vatten och avlopp

Under icke ordinarie arbetstid

tel 070-335 84 95

TAXA 2019

för LAXÅ VATTEN AB ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING

Antagen av styrelsen i Laxå Vatten AB (nedan kallad Laxå Vatten) 2009-10-08 och

fastställd av Laxå kommunfullmäktige 2009-11-25.

Taxan gäller från 2010-01-01, avgiftsjustering 2019-01-01.

Huvudman för ABVA är Laxå Vatten AB. Avgiften till denna taxa ska betalas till Laxå Vatten.

§ 1

För att täcka kostnader för Laxå Vattens allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa. Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare.

§ 2

Avgifterna utgörs av **anläggningsavgifter** och **bruksavgifter**.

§ 3

Fastigheterna indelas i **bostadsfastighet**, **annan fastighet** och **obebyggd fastighet**.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Butiker	Utställningslokaler
Hotell	Restauranger	Hantverk	Småindustri
Utbildning	Sjukvård	Sporthallar	

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

Lägenhet är ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss yta av byggnad, räknas varje påbörjad 200-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Bruksavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när Laxå Vatten upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

4.3 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5–11)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 För **bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet** skall erläggas anläggningsavgift.

	Avgift utgår per fastighet med:	Utan moms	Med moms
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	32 000 kr	40 000 kr
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,	15 520 kr	19 400 kr
c)	en avgift per m ² tomtyta	32 kr	40 kr
d)	en avgift per lägenhet för flerbostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	4 480 kr	5 600 kr

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 **Tomtytan** utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som Laxå Vatten godkänner. För bostadsfastighet, 1-2 lägenheter, tas avgift enligt 5.1 c) ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a) och 5.1 b). Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 **Lägenhetsantalet** bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som Laxå Vatten godkänner.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, räknas varje påbörjat 200-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

5.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iaktas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

§ 6

6.1 För **annan fastighet** skall erläggas anläggningsavgift.

	Avgift utgår per fastighet med:	Utan moms	Med moms
a)	en avgift avseende framdragnings av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df	32 000 kr	40 000 kr
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	15 520 kr	19 400 kr
c)	en avgift per m ² tomtyta	32 kr	40 kr

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som Laxå Vatten godkänner.

6.4 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

6.5 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

§ 7

7.1 För **obebyggd fastighet** skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	100 %	6.1 b)	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c)	100 %	6.1 c)	70 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	0 %	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b).

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Tomtyteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	100 %	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift. * Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgifter för framdragen servisledning	
En ledning	70 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	85 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt:		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30 %	50 %	20 %
Tomtyteavgift	5.1 c)	50 %	50 %	-
Lägenhetsavgift	5.1 d)	50 %	50 %	-
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30 %	50 %	20 %
Tomtyteavgift	6.1 c)	50 %	50 %	

För avgiftsändamålet *Df* tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) eller 6.1 b).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1. Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100% av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka Laxå Vattens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–8 får Laxå Vatten i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, kan enligt lagen om allmänna vattentjänster, Laxå Vatten träffa avtal om avgifter utöver de som anges i denna taxa.

§ 10

10.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

10.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

10.3 Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 10.2.

10.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.5 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till Laxå Vatten när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 10.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 11

11.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av Laxå Vatten ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än Laxå Vatten bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta Laxå Vatten överenskomna kostnader härför.

11.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner Laxå Vatten skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

11.3 Finner Laxå Vatten påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är Laxå Vatten skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 12–18)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 12

12.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

	Avgift utgår per fastighet med:	Utan moms	Med moms
a)	en fast avgift per år och mätare qn 2,5 qn 6,0 qn 10,0 för mätare med pulsgivare tillkommer	2 518 kr 7 519 kr 15 028 kr 241 kr	3 148 kr 9 398 kr 18 785 kr 301 kr
b)	en avgift per m ³ levererat dricksvatten	17,86 kr	22,33 kr
c)	en avgift per år och lägenhet för flerbostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	818 kr	1023 kr
d)	en avgift per år och varje påbörjat 1000-tal m ² tomtyta för annan fastighet	354 kr	443 kr

Avgift enligt 12.1 d) tas ut endast intill 100 000 m².

12.2

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:		V	S
Fast avgift	12.1 a)	50 %	50 %
Avgift per m ³	12.1 b)	50 %	50 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

12.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten.

Har Laxå Vatten bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 12.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m³ per lägenhet och år för permanentbostad och med 70 m³ per lägenhet och år för fritidsbostad samt avgifter enligt 12.1 a) motsvarande mätare med storlek qn 2,5 och c) och d) för motsvarande fastighet.

12.4 För sk byggvatten skall erläggas brukningsavgift enligt 12.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet.

12.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 50 % av den fasta avgiften enligt 12.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

12.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter Laxå Vatten undersöka mätaren, om Laxå Vatten finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har Laxå Vatten rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar Laxå Vattens beslut efter genomförd undersökning eller Laxå Vattens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och miljödomstolen.

12.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta Laxå Vatten för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 15.

12.8 För spillvattenmängd, som enligt Laxå Vattens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), skall erläggas avgift med 50 % av avgiften enligt 12.1 b). Separat abonnemang skall upprättas för denna typ vattenleverans.

§ 13

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan Laxå Vatten och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 14

För obebyggd fastighet inom detaljplan skall erläggas bruksavgift enligt 12.1 a) motsvarande mätare med storlek qn 2,5.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:		V	S
Fast avgift	12.1 a)	50 %	50 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 15

Har Laxå Vatten på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av Laxå Vatten debiteras följande avgifter:

Åtgärd	Utan moms	Med moms
Kontroll vattenmätare enligt 12.6	899 kr	1 124 kr
Byte skadad eller sönderfrusen mätare	676 kr	845 kr
Underlåtenhet att lämna tillträde till vattenmätare	449 kr	562 kr
Förgävesbesök vid aviserad/avtalad tid	449 kr	562 kr
Avstängning och återkoppling av vattentillförsel på begäran av fastighetsägaren	449 kr	562 kr
Avstängning och återkoppling av vattentillförsel vid	899 kr	1 124 kr

bristande betalning m m.		
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	899 kr	1 124 kr
Byte av trasig plombering som fastighetsägaren orsakat	449 kr	562 kr
Länsning av vattenmätarbrunn i samband med vattenmätarbyte eller avläsning	449 kr	562 kr
Hyra av brandpostmätare per månad exkl. vattenförbrukning	178 kr	223 kr
Tjänster av VA-enhetens personal /timme	449 kr	562 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

§ 16

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, kan enligt lagen om allmänna vattentjänster, Laxå Vatten träffa avtal om avgifter utöver de som anges i denna taxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 12–14 får Laxå Vatten i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 17

Avgift enligt 12.1 a), c) och d) debiteras i efterskott per varannan månad eller enligt beslut av Laxå Vatten. Avgift enligt 12.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 12 och 13.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt Laxå Vattens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 18

Har fastighetsägare begärt att Laxå Vatten skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får Laxå Vatten i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

TAXANS INFÖRANDE

§ 19

Denna taxa träder i kraft 2010-01-01. De bruksavgifter enligt 12.1, 12.3, 12.4 och 12.8 samt § 13, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och Laxå Vatten beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt 53§ lagen om allmänna vattentjänster.